



Číslo: OÚ-GA-PLO-2023/014896-002

V Galante 06.11.2023

Vec:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Galanta, lokalita „Panské pole“

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti, ktorú podalo Mesto Galanta so sídlom Mierové námestie 940/1, P.O. Box 43, 924 18 Galanta zo dňa 18.10.2023 doručenú na tunajší úrad dňa 23.10.2023

n a r i a d ť u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej aj „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Galanta, lokalita „Panské pole“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 23.10.2023 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť mesta Galanta o začatie konania o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Galanta, lokalita „Panské pole“.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti uviedol, že dôvodom je presunutie pôvodného areálu Technických služieb mesta Galanta (ďalej len „TSMG“), ktorého súčasťou sú aj plochy slúžiace na dočasné umiestňovanie separovaného odpadu, kde v súvislosti s touto činnosťou spôsobujú hluk nákladné a iné obslužné vozidlá a významným spôsobom ovplyvňujú kvalitu cestnej infraštruktúry. S ohľadom na snahu o eliminovanie nepriaznivých vplyvov pochádzajúcich z činnosti TSMG, je zámerom mesta Galanta presunutie tohto areálu do inej, menej exponovanej lokality. Ďalej navrhovateľ vo svojej žiadosti uviedol, že je vlastníkom viacerých pozemkov v lokalite „Panské pole“ (zóna 8.02 Územného plánu mesta Galanta) v okrajovej časti mesta (ide o pozemky ohraničené areálom závodu Samsung a cestou smerujúcou na tzv. Šaliansky kruhový objazd), predmetná lokalita sa javí vhodnejšou alternatívou ako doterajšie umiestnenie areálu TSMG. K žiadosti bola priložená územnoplánovacia informácia, v ktorej sa uvádza, že pozemky v lokalite „Panské pole“ sú funkčne určené ako *Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity* (zóna 8.02 Územného plánu mesta Galanta).

Správny orgán po preskúmaní žiadostí v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely:

- registra CKN: časť parcely 1816/9, časť parcely 1816/10, 1909/14, 5199/2, 5199/4
 - registra EKN: časť parcely 444/2, časť parcely 444/231, časť parcely 445/201, časť parcely 446/2, časť parcely 446/211, časť parcely 447/1, časť parcely 447/2, časť parcely 448/1, časť parcely 448/2, časť parcely 449/1, časť parcely 450, časť parcely 451, časť parcely 452, 453, časť parcely 454, 455, 456, 457, 458, časť parcely 459/1, časť parcely 459/2, 459/3, časť parcely 460, 461, 462, časť parcely 464, časť parcely 465, časť parcely 466, časť parcely 467/1, časť parcely 467/2, 468, časť parcely 469, časť parcely 470, 471, 472, časť parcely 473, časť parcely 474, časť parcely 475/1, časť parcely 475/2, časť parcely 476, časť parcely 477, časť parcely 478/200, časť parcely 479/200, časť parcely 480/200, časť parcely 481/200, časť parcely 482/200, časť parcely 483/210, časť parcely 483/220, časť parcely 484/210, časť parcely 484/220, časť parcely 484/230, časť parcely 484/240, časť parcely 485/3, časť parcely 485/4, časť parcely 485/210, časť parcely 486/200, časť parcely 487/200, časť parcely 488/210, časť parcely 488/230, časť parcely 488/240, časť parcely 489/3, časť parcely 489/210, časť parcely 489/220, časť parcely 490/4, časť parcely 490/5, časť parcely 490/6, časť parcely 490/210, časť parcely 490/220, časť parcely 491/200, časť parcely 492/220, časť parcely 492/230, časť parcely 493/210, časť parcely 493/220, časť parcely 493/230, časť parcely 493/240, časť parcely 530/200, časť parcely 927/200 a časť parcely 933/210 v katastrálnom území Galanta.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Galanta, lokalita „Panské pole“.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v prípravnom konaní vykoná v súlade s § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách všetky potrebné zisťovania.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) fyzická alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, ktorého vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami.

Mesto Galanta ako žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor rozhodne v zmysle § 8 a § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Galanta, lokalita „Panské pole“.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania okresný úrad zverejní v meste Galanta na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Príloha:

- Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa:


- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta – 2x (1 x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Ing. Lenčేశová

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
-1-



Ing. Renáta Vargová
vedúca odboru

Grafické zobrazenie návrhu obvodu projektu
jednoduchých pozemkových úprav
v časti k.ú. Galanta, lokalita "Panské pole"

Legenda:

— hranica navrhovaného obvodu projektu JPÚ

▭ parcely registra CKN

M 1 : 8000

